

# 知らなきゃ損する!?

不動産購入。その前に...

## プロが教える おすすめ不動産購入術

あなたの知識は  
正しい知識!?

不動産は大変高価なお買い物。  
不動産購入の前に、まずは正しい知識を身につけましょう。

“骨折り損の  
くたびれもうけ”に  
なっていない!?

チェック! あなたは大丈夫!? こんな勘違い

勘違い1

不動産会社が売り出している物件は、  
その会社の所有物だと思いませんか?

売り出されている多くの物件は仲介物件!  
不動産会社は、所有者(売主様)から依頼され、  
販売のお手伝い(仲介)をしているのです。

勘違い2

A社の広告物件は、  
A社からしか買えないと思いませんか?

仲介物件の場合、A社から出している物件を  
B社からでも購入することができます。

勘違い3

A社の広告物件を、B社から買うと  
損をしようと思いませんか?

仲介物件の価格に対する仲介手数料率は一定で、  
複数業者を通して、高くなることはありません。



勘違い4

不動産会社の営業マンは  
物件を売るセールスマンだと思いませんか?

仲介物件を扱う不動産会社は、セールスではなく、  
お客様が安心してベストな不動産購入を出来るように、  
お手伝いすることが仕事です。  
アドバイザーであり、アシスタントであり、交渉事の代理人  
だといえます。

勘違い5

物件を紹介してくれた不動産会社から、買わないと悪いと思いませんか?



いい物件が  
見つかった!

↓  
仲介手数料は高いけど、物件を紹介して  
くれたし、紹介してくれた不動産会社で  
買わないといけないの?

例えば、5000万円の不動産を購入すると購入時に仲介手数料=163.5万円  
の費用が発生します。大金です。  
なぜ163.5万円の高額な手数料を払うのですか? 決まりだから?  
一生に一度だからよくわからない? そうやってあきらめますか?

業者の言い分としては「うちで紹介したのだから、うちで買ってください」なんて事を言います。  
つまり会社の理論です。  
仲介手数料をできるだけ0円で、リスクの高いと言われる不動産を安心して購入していただきたい。  
「高品質で低価格な住まいの新しい流通システム」がいずれ業界のスタンダードになっていきます。  
お客様に良いことが無くなることはありません。悪しき業界の慣習は踏襲せず、新しい「不動産」会社  
としての在り方を考えた不動産のプロを味方にする時代になっています。

## 失敗しない不動産購入のために

高価な買い物なのだから、じっくり慎重に考えて選びたいもの。でも、物件選び、支払計画、手続きなど、当然、不安も多いはず

Point!

- ・物件はどこからでも購入できる。
- ・どこから買っても費用は同じではありません。
- ・相談しても、しなくても、費用は同じではありません。
- ・不動産会社によってサービスや信頼度・仲介手数料等かかる費用は同じではありません。
- ・不動産会社の担当者はセールスマンではなく、アドバイザーで、アシスタントで、代理人。
- ・不動産会社によって物件情報も同じではありません。
- ・相談だけならいつでも無料。

お客様の味方

## 不動産のプロを味方につけよう!

自分で物件を探すより、サービスがよく、信頼できる不動産会社と担当者を選び、  
プロを味方につけて相談しながら進めることをオススメします。

